İSTANBUL TİCARET
ÜNİVERSİTESİ

KÜÇÜKYALI KAMPÜSÜ B BLOK TEMİZ SU TESİSATI YENİLEME İŞLERİ ŞARTNAMESİ

GENEL ŞARTLAR

1. Bütün işler Kalite ve Güvenlik Şartları ile uyumlu olarak yürütülmelidir.

2. Yükleniciler Teklif vereceği işin mevcut durumunu yerinde tespit etmeli, yapılacak işe dair keşif çıkarmalı, eğer varsa keşif ve tasarımla ilgili herhangi bir uyuşmazlığı Yapı İşleri Müdürlüğü'ne rapor etmelidirler.

3. Tüm devam etmekte olan ya da bitmiş yapım işleri çalışma sırasında kullanılacak tüm malzeme ve ekipmanların düzen ve güvenliğinden yüklenici sorumludur.

4. Yüklenici sağlam ve güvenli bir çalışma alanı sağlamakla yükümlüdür, iş güvenliği kurallarına uymak zorundadır. Çalışma alanına 3. şahısların girmesini engelleyecek tedbirleri almakla yükümlüdür.

5. Yüklenici Teklif ettiği işler ve imalatlar sırasında uzman alt yüklenicilerle çalışmaktan sorumludur.

6. Yüklenici imalatlar sırasında kullanacağı malzemeleri satın almadan önce kullanılacak malzemelerin örnekleri ile Yapı işleri Müdürlüğünden onay almalıdır.

7. Yükleniciler Yapı işleri müdürlüğünün gerekli gördüğü durumlarda imalat çizimlerinden sorumludur.

8. Tesisat yenileme işinde kullanılacak tüm pprc borular içten folyolu kompozit boru olacaktır.

9. Yeni imalatı yapılacak tesisatta cam elyaf takviyeli PPRC boru kullanılacak ve tesisatın tamamı 9mm siyah kauçuk boru izole malzemesi ile kaplanarak izolasyon yapılacaktır. Ayrıca kollektörler de uygun malzeme ile izole edilecektir.

10. Tesisat yenileme işlemi otopark katında bulunan pompa dairesinden itibaren başlanacak, 4. Kat wc bağlantılarına kadar yenilenecek olup, kat dağıtım bağlantıları yapılarak yeni tesisat devreye alınacaktır.

11. İmalat sırasında eski galvaniz tesisat sökülecek, sökülen eski galvaniz borular 2m uzunlukta kesilerek depo alanımızda gösterilecek uygun yere istiflenecektir.

12. Mevcut kat dağıtım tesisatları şaft hattına kadar pprc olup, mevcut tesisattaki kat vanaları kullanılacaktır.

13. Kolon tesisatı imalatı sırasında mevcut askı elemanlarının yetersiz kaldığı durumlarda ilave kelepçeler kullanılacaktır. Katlarda uygun alanlara 60x60 ölçülerinde müdahale kapakları monte edilecektir.

14. Pompa dairesinde mevcut kollektörden Boyler'e pprc tesisat çekilecek, boyler pompaları için gerekli tüm tesisat bağlantıları yapılacak, bu tesisatların yere destek ve duvara askılama işlemleri yapılacaktır.

15. Tesisat yenilemede kullanılacak tüm malzemeler ilgili TSE standartlarına uygun olmalı imalata başlamadan önce firma kullanacağı malzemelere ilişkin TSE belgelerini sunmalıdır.

16. İmalat sırasında karşılaşılacak inşai işler yükleniciye ait olup tesisat işleri sırasında kırılması sökülmesi gereken yerlerde yapılan çalışmalar tamamlandığında kırılan-sökülen kısımların tamiratları yapılacaktır. Yüklenici imalat tamamlanıncaya kadar çalışma ortamının düzen ve temizliğinden sorumludur.

Yapılacak İş kalemleri:

S/N	AÇIKLAMA	MİKTAR
1	2” PPRC boru	110
2	1 ½” PPRC boru	10
3	1 ¼” PPRC boru	60
4	1” PPRC boru	11
5	¾ ” PPRC boru	44
6	Fittings malzemeleri	1
7	11mm kauçuk klimaflex ile izolasyon imalatı	235
8	Alçıpan kesim, onarım alçı macun işleri	20
9	60*60 Müdahale kapağı imalat ve montajı	7
10	Eski tesisat demontaj işi	235
11	Mevcut müdahale kapaklarının demontaj-montaj işi	7